

ΑΠ 3477

Αθήνα 21 Φεβρουαρίου 2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ ΣΑΔΑΣ – Τμ. Αττικής, συνεδρίαση 19.02.2020, για την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης στον χώρο του πρώην εργοστασίου Γκαζιού

Οι περιπέτειες, που έχει περάσει το πρώην εργοστάσιο του Γκαζιού της Αθήνας, είναι γνωστές στο ΣΑΔΑΣ, που έχει πρωτοστατήσει στο παρελθόν για τη διάσωση από την κατεδάφιση κτιρίων του ιστορικού αυτού συγκροτήματος και χαρακτηριστικού μνημείου της βιομηχανικής κληρονομιάς.

Η αποκατάσταση και επανάχρηση του ιστορικού τόπου και διατηρητέου συγκροτήματος κάθε άλλο παρά υποδειγματική ήταν. Έγιναν σοβαρά ατοπήματα. Η βιομηχανική αρχαιολογία δεν είναι περήφανη γι αυτό. Παρ όλα αυτά ο χώρος δεν έχασε την ταυτότητά του και διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τη φυσιογνωμία του, χάρη στην έστω και ανεπαρκή νομική προστασία (δεν υπήρχε και δεν είχε κυρωθεί από τη χώρα μας η σύμβαση της Γρανάδας).

Με το ΦΕΚ 621/Β/26-9-1986 η «περιοχή της πόλεως των Αθηνών “Γκάζι”, που περικλείεται από τις οδούς Περσεφόνης, Ιάκχου, Πειραιώς και Βουτάδων, όπου υπάρχει το εργοστάσιο Γκαζιού ιδιοκτησίας ΔΕΦΑ» χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος».

Με το ΦΕΚ 817/Β/24-10-1989 αφ ενός χαρακτηρίστηκαν ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία ΙΝ ΣΙΤΥ» διάφορα τμήματα του μηχανικού εξοπλισμού του εργοστασίου Γκαζιού στην Αθήνα, (έμειναν εκτός προστασίας σημαντικά δείγματα αυτού του εξοπλισμού), αφετέρου ορίστηκε το σύνολο του συγκροτήματος ως «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ», ορισμός που πρέπει να αποτυπώνεται και στην ονομασία και στο περιεχόμενο των χρήσεων.

Πληροφορούμαστε ότι η σημερινή Δημοτική Αρχή της Αθήνας αντί να συντηρεί το ιστορικό συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια που επιβάλλει η προστασία του μνημείου, επιχειρεί, παρακάμπτοντας την νομοθεσία, να δημιουργήσει τετελεσμένα εισαγωγής χρήσεων, που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα του ιστορικού συγκροτήματος και αλλοιώνουν περαιτέρω τη φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα αυτού του μνημείου της βιομηχανικής κληρονομιάς.

Συγκεκριμένα, στις 27-1-2020 το δημοτικό συμβούλιο υιοθέτησε, μόνο με τις ψήφους της κυβερνητικής παράταξης και όλες τις υπόλοιπες παρατάξεις κατά, την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για έγκριση του αιτήματος του διευθύνοντος συμβούλου της “ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ Α.Ε.” για την αλλαγή χρήσεων γης σε «τμήμα», του Ο.Τ. 50 του πρώην εργοστασίου Γκαζιού. Επ’ αυτού ο διευθύνων της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΑΕ, 11-11-2019, σημειώνει: «ο χώρος της Τεχνόπολης, από το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα από το 1989 ως σήμερα, αποτελεί ένα αγαπημένο τόπο συγκέντρωσης και τόπο αναφοράς, τόσο για την Αθήνα όσο και για την Ελλάδα, οργανώνοντας και προφέροντας ένα πλήθος πολιτιστικών εκδηλώσεων, με μια επισκεψιμότητα που φτάνει το 1.000.000 επισκέπτες το χρόνο...»

Είδαν λοιπόν ότι η Τεχνόπολη Α.Ε. μπορεί να παράγει κι άλλα κέρδη και προωθούν τον τρόπο.

Η επιστολή του διευθύνοντα της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΑΕ κ. Μπιτζάνη, προς τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως με την Α.Π. 279056/31-10-2019 ζητάει, εντελώς παράτυπα (καθότι δεν

έχει δικαίωμα τέτοιου αιτήματος ως μη ιδιοκτήτης της γης αφού η ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ Α.Ε. είναι απλά φιλοξενούμενη στον χώρο του πρώην εργοστασίου φωταερίου), « ...την τροποποίηση και επικαιροποίηση του ΓΣΠ του οικοπέδου της Τεχνόπολης, ώστε να συμπεριληφθούν και χρήσεις για υπαίθριες δραστηριότητες με ψυχαγωγικό αντικείμενο τα ψυχαγωγικά παιχνίδια, όπως ενδεικτικά, λούνα Παρκ , πίστες αυτοκινητιδίων και άλλα ...προσωρινού χαρακτήρα...». Μάλιστα το «εξαιρετικά επείγον» αίτημα τροποποίησης του ΓΠΣ υπογράφει ο ίδιος ο Δήμαρχος κ. Κ. Μπακογιάννης .

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι το βιομηχανικό αυτό μνημείο δεν θεωρείται παρά ένα «φιλέτο», που ενώ επισκευάστηκε με χρήματα του Ελληνικού λαού για να είναι μνημείο πολιτιστικής και βιομηχανικής κληρονομιάς, να επιτελεί κοινωνικό και εκπαιδευτικό έργο, να είναι τόπος προορισμού για την εκπαίδευση και τη δημιουργία, πρέπει να εμπορευματοποιηθεί με οποιονδήποτε τρόπο. Η δέσμευση του δημάρχου, ότι θα αφαιρεθεί η χυδαία χρήση του τζόγου, δεν μας καθησυχάζει.

Όλα αυτά θα αποτελέσουν μεγάλο πλήγμα για την ιστορική μνήμη, τη βιομηχανική κληρονομιά και τις πολιτιστικές δυνατότητες του χώρου, καθώς και περαιτέρω υποβάθμιση της ποιότητας ζωής, της κατοικίας και της καθημερινότητας στη διαχρονικά πολύπαθη περιοχή.

Απαιτούμε:

- Καμία σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. προς εξυπηρέτηση επιχειρηματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων
- Καμία εισαγωγή επιχειρηματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων στο Ο.Τ. 50. Καμία αλλαγή χρήσεων γης προς αυτήν την κατεύθυνση
- Να γίνει η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. κατ' εφαρμογή του ΦΕΚ 817/Β/24-10-1989 και να χαρακτηριστεί το Ο.Τ. "Βιομηχανικό Αρχαιολογικό Πάρκο", με λειτουργίες ανοιχτού μουσείου και συναφών πολιτιστικών δραστηριοτήτων

Η δημοτική αρχή της Αθήνας οφείλει να αποσύρει άμεσα αυτήν τη συγκεκριμένη πρόταση. Αντιθέτως, θα πρέπει να σεβαστεί το μνημείο, να μην ξεπεράσει τα πλαίσια της νομοθεσίας που το προστατεύει και οι επεμβάσεις συντήρησης να είναι αυστηρά τεκμηριωμένες στο πνεύμα που επιβάλλει η επιστημονική προσέγγιση των μνημείων της βιομηχανικής κληρονομιάς. Παιχνίδι και πολιτισμός δεν θα πρέπει να θεωρούνται εμπόρευμα αλλά κοινωνικό αγαθό.

Η απόφαση πάρθηκε **κατά πλειοψηφία**.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ | | Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
|  |  |  |
| ΤΖΟΥΛΙΑ ΤΣΑΛΙΚΗ | | ΟΥΡΑΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ |